

2011 - 13

RESTAURO DI UN CASALE PRIVATO IN LOCALITA' PASSALACQUA - PALERMO

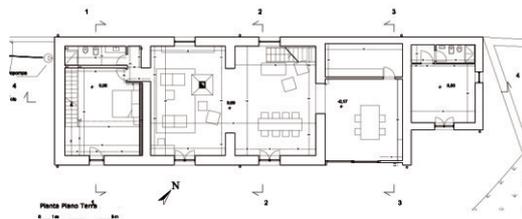
Il progetto prevede il restauro di un complesso rurale composto da un edificio principale destinato a magazzini ed abitazione e da un edificio minore ad una sola elevazione già destinato a stalle. Gli immobili risalgono agli inizi del secolo scorso e confinano su tre lati con fondi dell'agro palermitano, oggi in gran parte lasciati incolti, cui si giunge percorrendo una strada interpoderale posta al termine della via Leonardo da Vinci. A sud-ovest gli immobili confinano con una vasta lottizzazione dei primi anni ottanta. L'edificio principale del complesso rurale è un tipico casolare padronale che si sviluppa in linea parallelamente alla strada interpoderale, con abitazione al primo piano e magazzini, depositi e cucina al piano terra. Ai magazzini, costituiti da tre vani di quasi identica dimensione in pianta (circa 5x7) posti in linea, si accedeva attraverso un vano carraio (circa 2,80x7) caratterizzato da un portone in legno, posto ad ovest rispetto ai magazzini. I magazzini erano originariamente tutti in comunicazione interna, attraverso dei grandi arconi posti nei muri di spina.



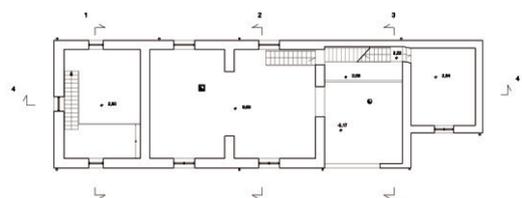
①



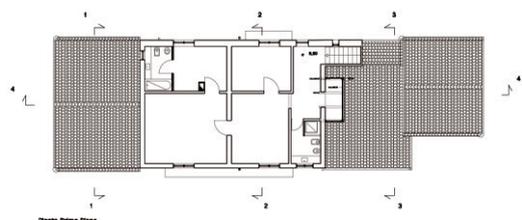
②



Pianta Piano Terra

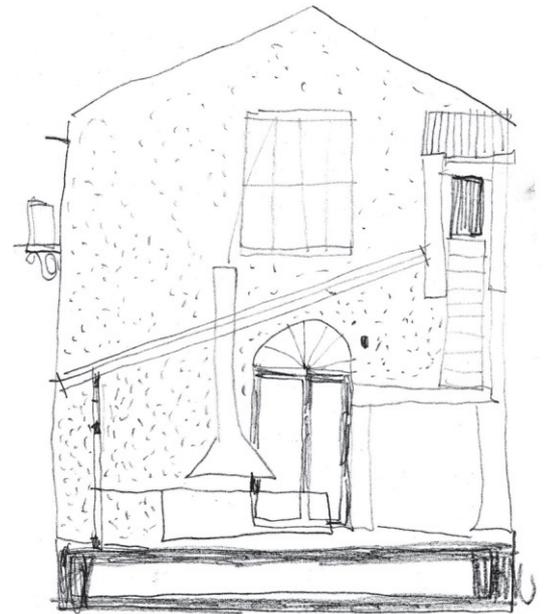


Pianta Piano Ammezzato



Pianta Primo Piano

③



④

- 1) Foto del cantiere (Casale)
- 2) Foto Prima dell'intervento
- 3) Planimetrie (Casale)
- 4) Schizzo
- 5) Prospetti renderizzati

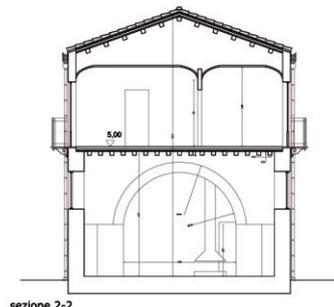
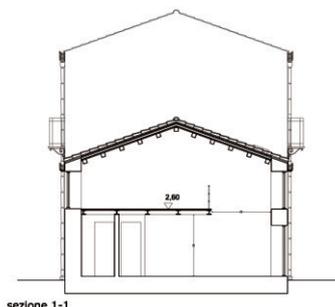
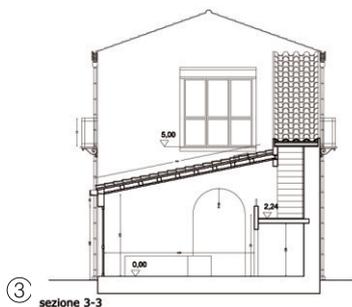
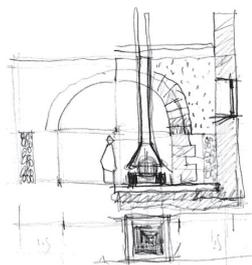
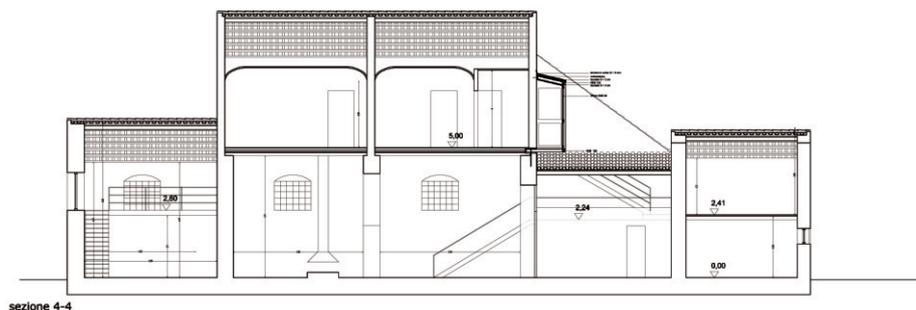
⑤



2011 - 13

RESTAURO DI UN CASALE PRIVATO IN LOCALITA' PASSALACQUA - PALERMO

I lavori hanno avuto inizio nel giugno del 2012 e sono state completate buona parte delle opere. Il progetto prevede il riuso dei magazzini per depositi e cucina mantenendo i grandi arconi e l'interpiano esistente di 5 metri. E' stato conservato l'antico accesso carraio che è stato inglobato nella cucina. La scala esistente di accesso al primo piano è stata sostituita con una nuova scala senza variare gli interpiani ed i vani murari. Al primo piano viene riproposta la divisione dei vani esistenti e il mantenimento dei controsoffitti a volta. In copertura sono state sostituite alcune vecchie travi con nuove travi di larice ed è stato integralmente sostituito il tavolato esistente con un nuovo sistema ventilato a doppio tavolato, i coppi in laterizio esistenti sono stati recuperati e riutilizzati. Tutti i telai delle porte e delle finestre sono stati sostituiti mantenendo la stessa dimensione dei vani porte e finestre.



- 1) Foto del cantiere (ex stalla)
- 2) Foto Prima dell'intervento
- 3) Sezioni (Casale)
- 4) Prospetti renderizzati



2011 - 13

RESTAURO DI UN CASALE PRIVATO IN LOCALITA' PASSALACQUA - PALERMO

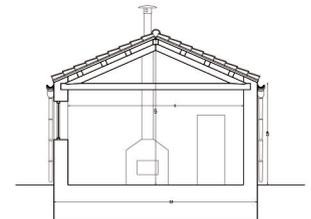
Tutti gli infissi sono stati sostituiti con nuovi profili a taglio termico. Al piano terra è previsto l'utilizzo di infissi in acciaio corten e la posa di nuovi pavimenti in pietra lavica. Al primo piano sono previsti serramenti in legno e il recupero dei pavimenti esistenti in ceramica decorata a mano. Gli intonaci interni ed esterni sono stati completamente rifatti utilizzando malta a base di calce. Gli impianti sono stati tutti sostituiti. L'edificio delle ex stalle è costituito da un solo piano terra in muratura a faccia vista dello spessore di cm 40, con copertura a falde contrapposte realizzate con travi in legno, tavolati e coppi. Si prevede la realizzazione di nuove pavimentazioni in pietra lavica, sono già state realizzate le nuove tramezzature interne in muratura per la realizzazione di un nuovo servizio igienico e un punto cottura. Sono stati realizzati nuovi impianti idrici ed elettrici. All'esterno è stata mantenuta la muratura a faccia vista originaria, è stato integralmente rifatto il tetto con un nuovo doppio tavolato e nuove travi in legno. Sono previsti nuovi serramenti in acciaio corten senza modificare le dimensioni delle aperture esistenti.



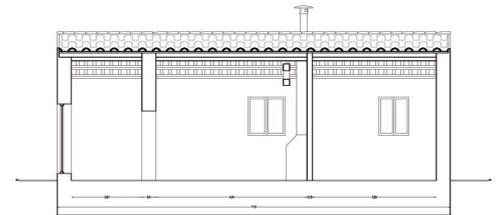
①



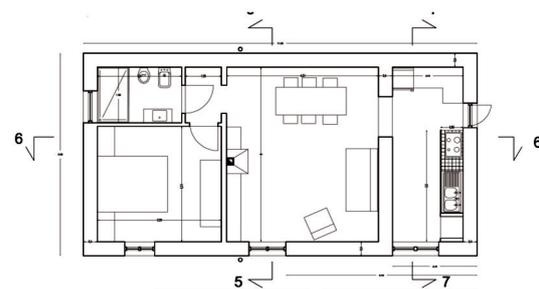
②



sezione 5-5



sezione 6-6



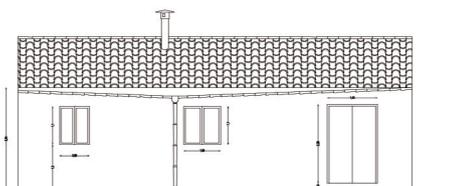
Pianta Piano Terra



- 1) Render Interni
- 2) Schizzi
- 3) Ex Stalla



③



prospetto sud-est

0 1m 5m