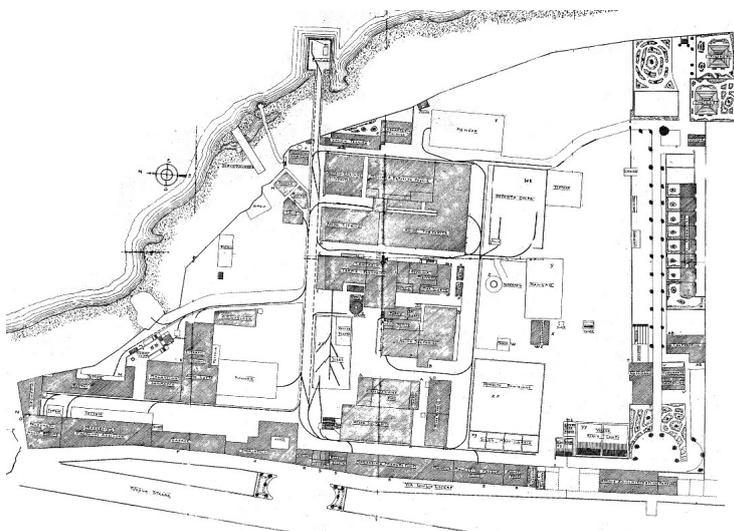


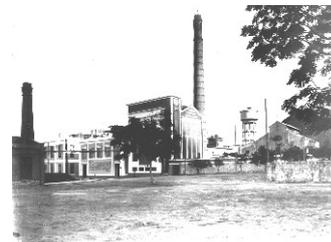
2001

PALERMO - STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RECUPERO E IL RIUSO DELL'EX COMPLESSO INDUSTRIALE CHIMICA ARENELLA

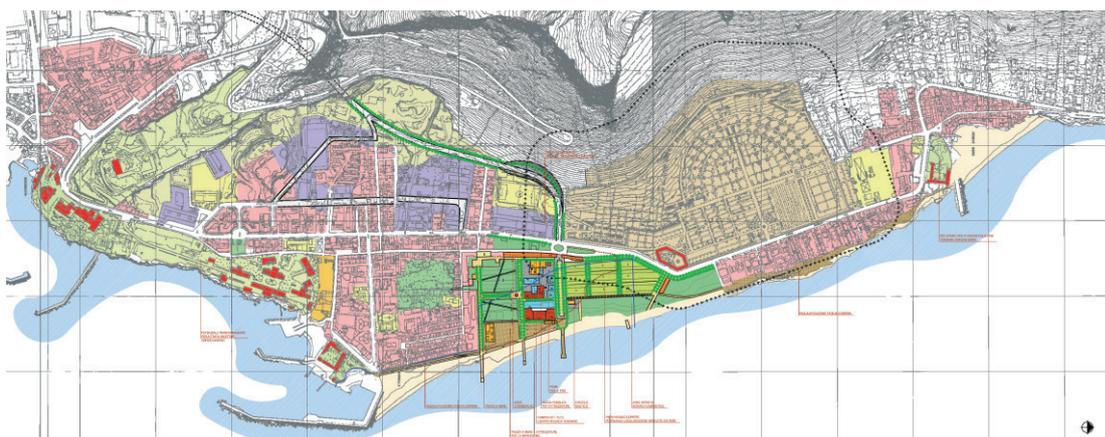
Obiettivo principale dello studio è quello di individuare un nuovo ruolo nell'ambito del tessuto urbano per un patrimonio immobiliare di archeologia industriale di proprietà pubblica che costituisce una notevole risorsa storica e paesaggistica e che opportunamente valorizzato è in grado di contribuire a sostenere il processo di crescita socio-economica, non solo del quartiere Arenella, ma dell'intera città. L'intervento si configura pertanto quale parte di un progetto più ampio di riqualificazione della borgata Arenella, oltre che dell'intera città di Palermo. Lo studio è finalizzato a definire la configurazione ottimale di funzioni e attività da allocare nell'area in base a fattori vincolanti (destinazioni urbanistiche, vincoli, attività presenti, accessibilità), oltre che qualificanti (quali la prospicienza al mare) caratterizzanti la stessa, e componenti esogene quali la domanda specifica per determinati investimenti. Lo studio è stato condotto da un gruppo multidisciplinare guidato dalla Gregotti Associati, nel quale la Cangemi s.a.s. ha curato gli aspetti storico-urbanistici, Ismeri Europa la fattibilità economica e Ristuccia Advisors gli aspetti giuridico amministrativi.



①



②



③



④

- Legenda
- Perimetro dell'area d'intervento
 - Fascia di rispetto costiera
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Servizi e attrezzature
 - Terziario, area congressuale e Fiera delle idee
 - Campus ITC - TLC
 - Spazi commerciali
 - Verde pubblico
 - Parcheggio coperto
 - Piazza pubblica per attrezzature
 - Spazio a mare attrezzato
 - Spazi e percorsi pedonali
 - Spiaggia

- 1 Planimetria 1929
- 2 Foto degli anni 20
- 3 Inquadramento dell'intervento
- 4 Foto aerea della Chimica Arenella dal mare



①



②



③



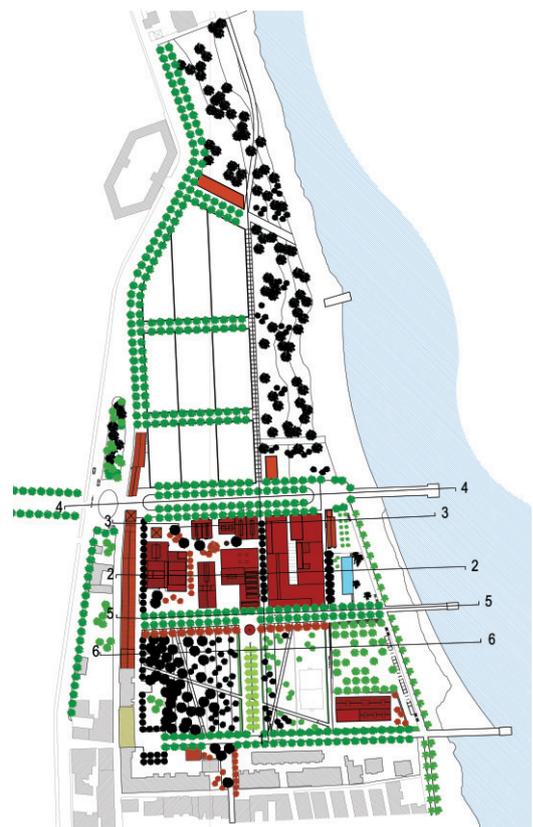
④



⑤



⑥



- 1 Profilo 1
- 2 Profilo 2
- 3 Profilo 3
- 4 Profilo 4
- 5 Profilo 5
- 6 Profilo 6