

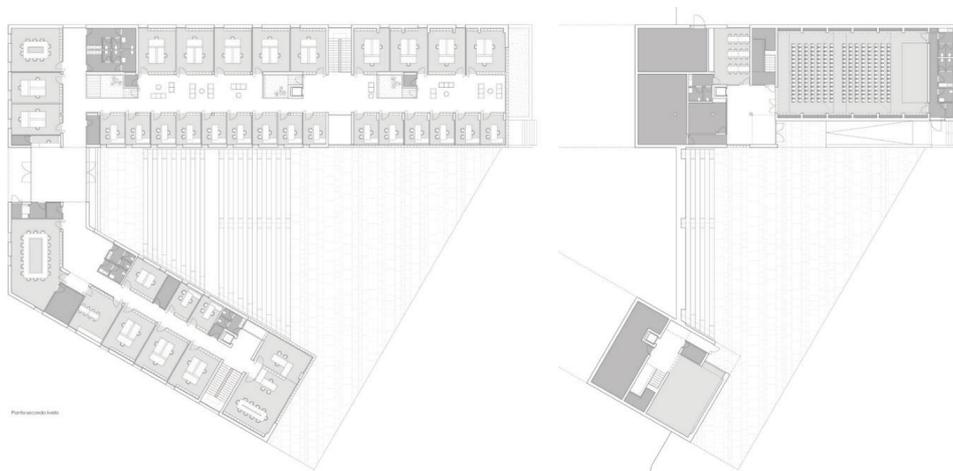
2019

CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE OPERATIVA E DIREZIONE GENERALE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PACHINO

Il progetto della nuova sede della Banca di Credito Cooperativo di Pachino (BCC) segue per l'individuazione dell'area di sedime della costruzione le indicazioni del documento preliminare alla progettazione: l'edificio dovrà essere posto nella zona più alta e panoramica del lotto, arretrato rispetto alle vie di maggiore traffico, ma visibile rispetto al contesto circostante; dovrà avere uno sviluppo prevalentemente orizzontale e armonizzato nelle ampie zone circostanti. Le scelte insediative del progetto sono attente alla topografia del luogo e ai segni fisici e geografici del territorio di Pachino nel quale la BCC è presente da oltre un secolo e con cui si identifica, contribuendo con la sua azione indipendente alla crescita e allo sviluppo della economia locale. Il progetto della nuova sede è ispirato ai principi della sostenibilità ambientale, le scelte sono orientate al contenimento del consumo di suolo e al mantenimento dell'unità paesaggistica del luogo. La costruzione riprende il modello della masseria, diffuso nelle campagne del meridione d'Italia, dove attorno ad una corte interna si dispongono e concentrano i vari spazi funzionali destinati alle attività rurali. La nuova sede è stata integrata nel disegno di un parco agricolo cui si relaziona nelle proporzioni e nelle giaciture. Il parco ripropone specie e cultivar che appartengono alla cultura contadina dell'areale dei monti Iblei che ben si adattano alle caratteristiche idrologiche, climatiche e pedologiche dei terreni. I parcheggi, nel numero di 100 posti auto richiesti dal programma funzionale, sono stati disposti lungo il limite occidentale del lotto con accesso diretto dalla SP85, in modo da lasciare integro e libero dalle maggiori percorrenze automobilistiche il disegno del parco agricolo. La costruzione si sviluppa su due livelli, con pianta a corte, aperta a oriente verso la valle. Il livello superiore si trova alla stessa quota dei parcheggi, la hall di ingresso collega il Centro direzionale sul lato meridionale e la Direzione centrale operativa sul lato settentrionale.



①



②



③

- 1) Planimetria di progetto
- 2) Planimetrie
- 3) Render

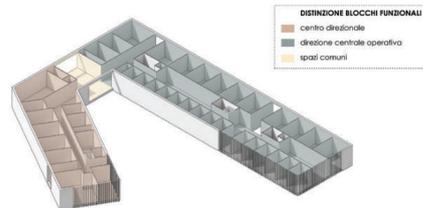
2019

CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE OPERATIVA E DIREZIONE GENERALE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PACHINO

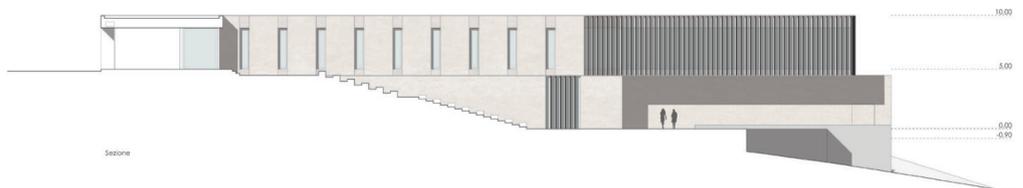
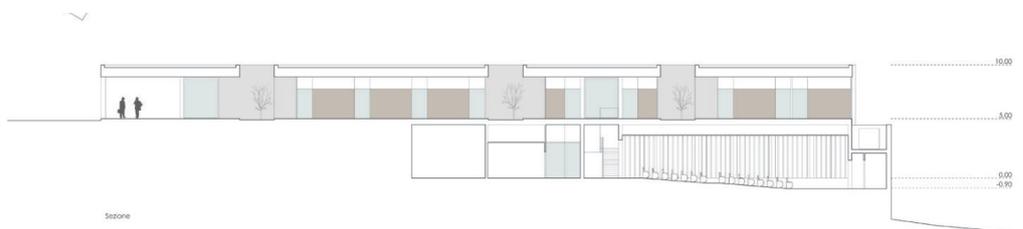
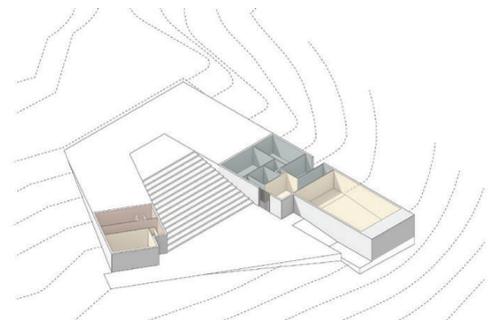
Il Centro direzionale e la Direzione centrale operativa, seguendo l'andamento in declivio del terreno, si sviluppano in parte anche su un livello inferiore dove sono state ricavate le principali funzioni collettive: una sala per esposizioni e l'auditorium da 200 posti, con area break. La corte contiene due piazze, una alla quota superiore su cui si apre la hall di ingresso ed una alla quota inferiore da cui può accedersi alle sale per le attività collettive ricavate sui lati nord e sud. Queste sono collegate dall'anfiteatro appoggiato al declivio naturale, orientato a est ed aperto verso il mare Ionio. Il progetto enfatizza la mission di finanza civile della BCC di Pachino e l'edificio si presta ad una versatilità e continuità di impiego e ad aprirsi al territorio per ospitare iniziative culturali e dedicate al tempo libero. La distribuzione planimetrica a corte aperta verso oriente, disimpegna con chiarezza le due macroaree in cui è divisa la nuova sede della BCC. Rispetto alla hall, posta sul lato occidentale, sul lato meridionale si trova il centro direzionale e sul lato settentrionale la direzione centrale operativa. Questa distribuzione consente di non creare interferenze e commistioni tra i flussi di percorrenza ed allo stesso tempo di tenere vicine ed in comunicazione le due macroaree. Tutti gli ambienti di lavoro si trovano su un unico livello ed alla stessa quota del parcheggio, al livello inferiore seguendo il declivio naturale si trovano gli spazi per le attività collettive. Nella direzione centrale operativa gli uffici sono distribuiti da una galleria interna che disimpegna sul lato verso la corte gli uffici singoli e sul lato opposto gli uffici con tre posti di lavoro. Le stanze sono tra loro aggregate in modo da tenere contigui spazi di produzione omogenei. La galleria centrale è uno spazio di condivisione e scambio illuminato da patii interni e zenitalmente da tunnel luminosi. La divisione interna è comunque facilmente modificabile per creare settings differenti, secondo diversi modelli organizzativi.



①



②



③

- 1) Render
- 2) Schema funzionale
- 3) Prospetti

