

2015

PROGETTO DEFINITIVO - PARCHEGGIO TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE - (PA)

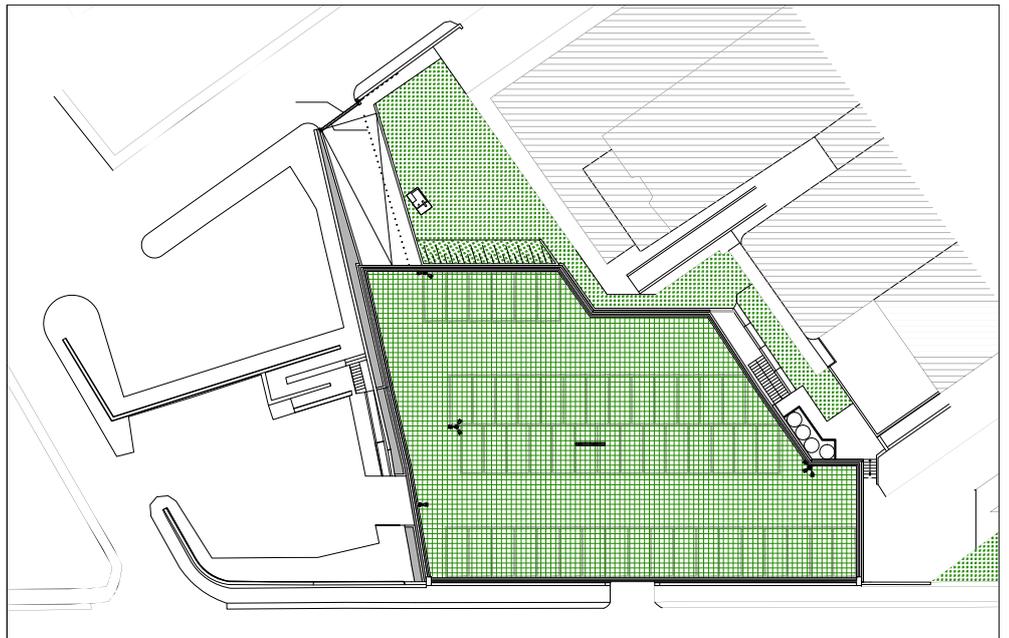
Il nuovo "Parcheggio Tribunale" è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Termini Imerese nel 2008. Il servizio di progettazione e direzione lavori è stato affidato al raggruppamento temporaneo Studio Cangemi s.a.s. e Dott. Gualtiero Bellomo per la geologia con determinazione n. 62 del 18 febbraio 2010.

Nel documento preliminare redatto dall'amministrazione era stata individuata l'area di progetto, di superficie complessiva di circa 1900 mq, di cui utili per parcheggio e spazi di manovra circa 1200 mq e circa 700 mq per verde e spazi di rispetto, per una richiesta di 180 posti auto.

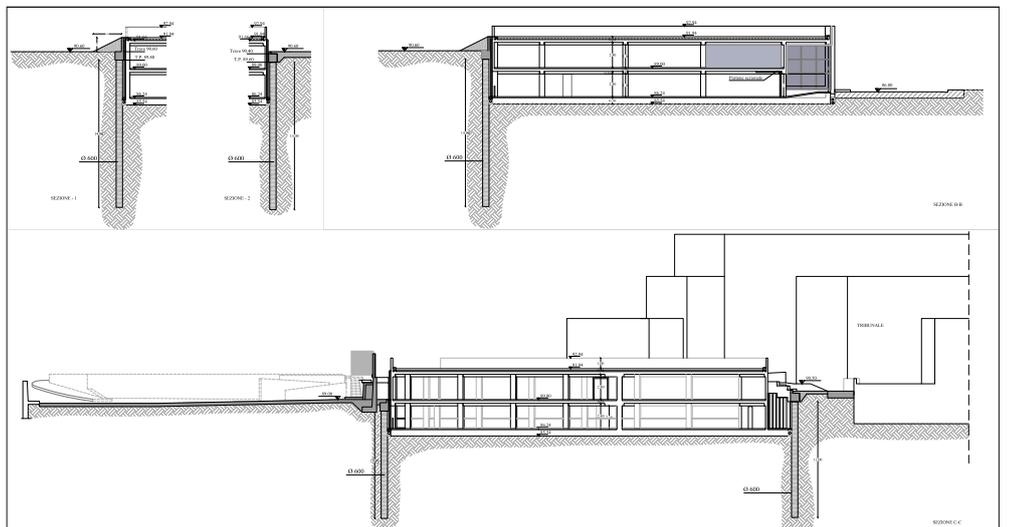
I progettisti, come previsto nel crono programma, hanno dato immediatamente avvio al servizio ed eseguito il rilievo piano altimetrico dei luoghi. Nel corso di diversi incontri hanno illustrato al RUP un primo dimensionamento di massima dell'intervento nel quale sono stati individuati il piano di sedime dell'opera, le quote altimetriche ed il sistema degli accessi. Prima della consegna del preliminare hanno richiesto, con nota prot. 1/1 del 04/01/2011, di poter eseguire le indagini geologiche e ciò per poter disporre di tutte le informazioni necessarie per la progettazione tecnica e la valutazione dei costi delle opere di sistemazione del terreno e delle opere in fondazione.



①



②

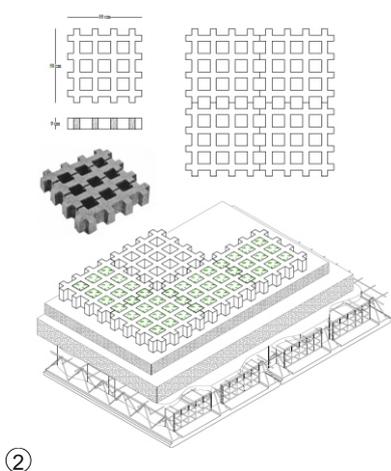


③

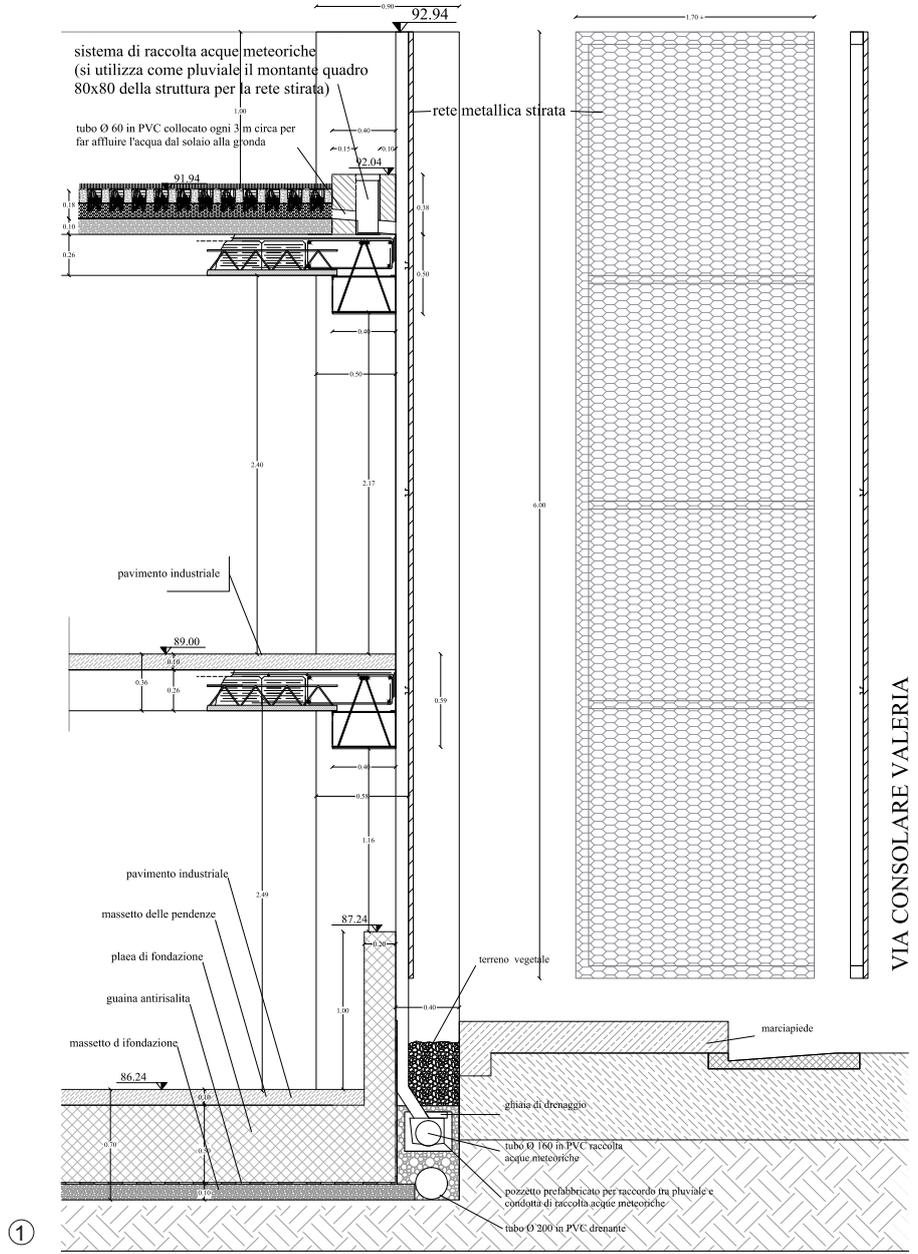
- 1) Ortofoto
- 2) Planimetria generale
- 3) Sezioni

Per limitare l'impatto dell'opera sul sito si è preferito sviluppare il progetto prevalentemente nel sottosuolo scartando l'ipotesi di realizzare il parcheggio su più livelli fuori terra.

Dallo studio morfologico e urbanistico dell'area di intervento si è individuata la possibilità di distribuire il parcheggio su tre livelli parzialmente interrati e di accedere a ciascun livello dalla viabilità esistente senza dover realizzare alcuna rampa di collegamento tra i diversi livelli. In relazione alle quote stradali esistenti si sono impostate le quote di ciascun livello del nuovo parcheggio.



②



①

PARTICOLARE DEL SISTEMA DI INERBIMENTO SUL PIANO DI COPERTURA

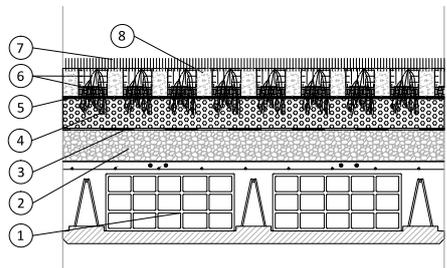
LEGENDA:

- 1 Solaio di copertura
- 2 Massetto delle pendenze
- 3 Membrana antiradice
- 4 Argilla espansa sp. 9 cm
- 5 Drenalit F130
- 6 Agriterram TV - P sp. 3 + 6 cm
- 7 Prato
- 8 Grigliato carrabile sp. 9 cm

1) Sezione prospetto principale

2) Particolare copertura

②



2 0 1 5

PROGETTO DEFINITIVO - PARCHEGGIO TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE - (PA)

Il livello inferiore del parcheggio è stato impostato alla quota di m 86,25 slm, con accesso dalla via Consolare Valeria in corrispondenza della quota di livelletta 86,80 slm.

Il livello intermedio è stato impostato alla quota di m 89,00 slm con accesso da ovest, dal parcheggio pubblico.

Il livello superiore, che costituisce la copertura del parcheggio, è stato impostato alla quota di m 92,00 slm con accesso da nord, dal centro abitato. Il solaio di copertura in questo modo si trova soltanto 90 cm al disopra del piano di campagna esistente, per cui il nuovo parcheggio non introduce variazioni dell'indice di edificazione del luogo, come richiesto dalle prescrizioni urbanistiche.

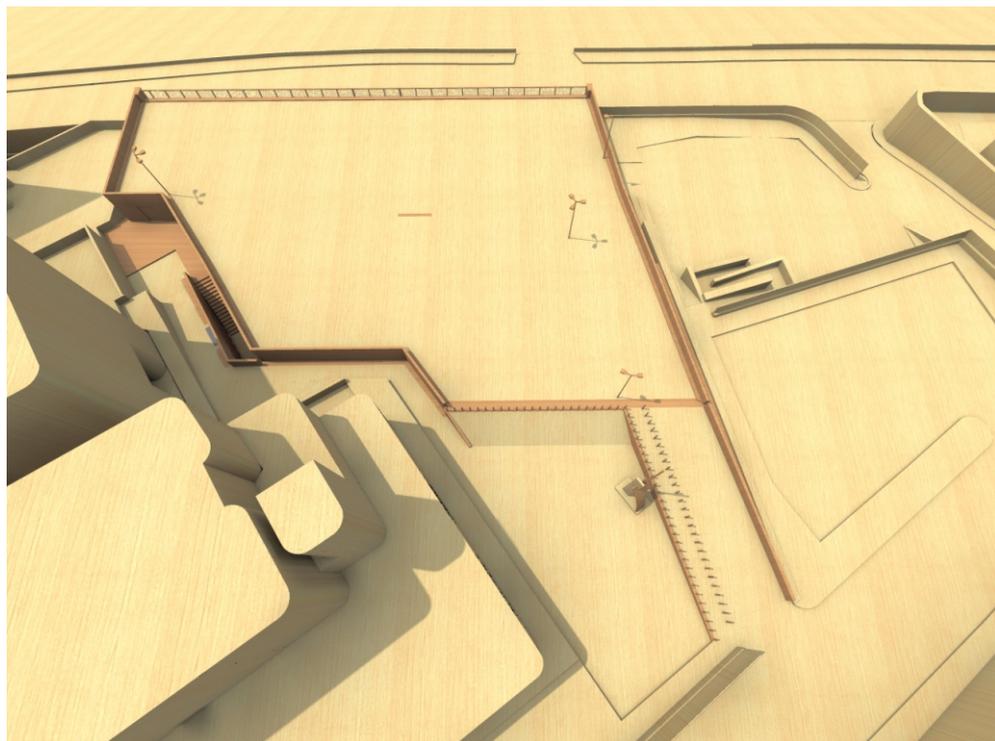
Il criterio insediativo individuato consente l'inserimento del nuovo parcheggio nel contesto urbanizzato senza rilevanti modificazioni dell'esistente. Il progetto prevede opere di denagaggio e allontanamento delle acque di falda.

Il progetto Preliminare è stato approvato in conferenza di servizi il 03/07/2012.

Il Progetto Definitivo è stato approvato in conferenza di servizi il 31/03/2015.



①



②



③

- 1) Render
- 2) Render
- 3) Prospetto su via Consolare Valeria