

1996 - 1999

POGGIOREALE (TP) - PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE PIE RAGGRUPPATE

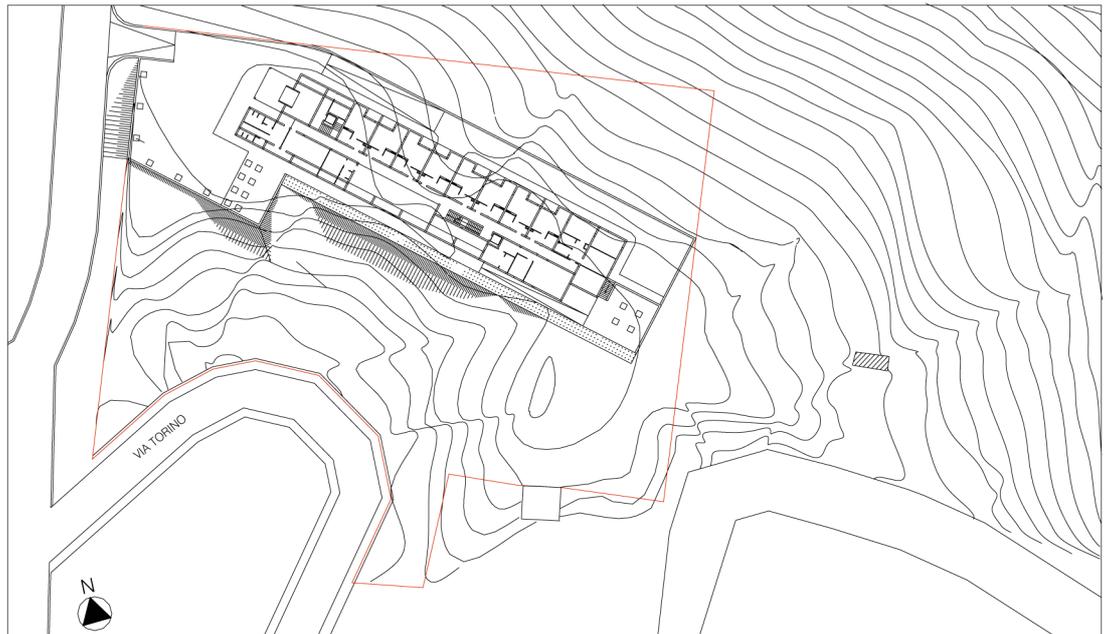
Il progetto per le Opere Pie Raggruppate è stato affidato all'Arch. Vittorio Gregotti congiuntamente all'Ing. Antonino Cangemi Leto e all'Arch. Agostino Cangemi nel 1996. Attualmente il progetto si trova in fase di redazione esecutiva essendo già stato approvato il progetto preliminare. Il progetto prevede la costruzione di un edificio destinato all'alloggio di anziani autosufficienti, non autosufficienti e di minori, per un totale di 50 ospiti su una superficie utile di 1.850 mq.

L'edificio occupa un lotto di circa 5.000 mq, situato ai margini occidentali dell'abitato di Poggioreale. Il lotto occupa un piccolo altipiano che declina verso valle da quota 250 m, s.l.m. a quota 240.

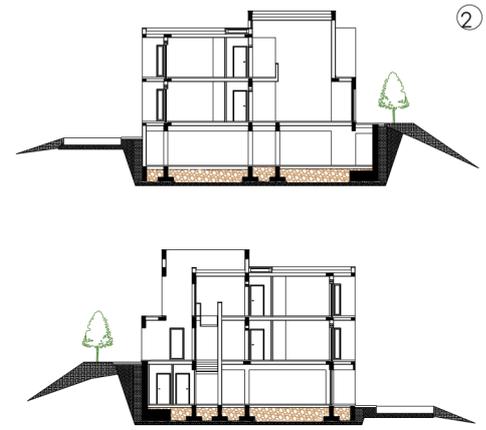
L'edificio è disposto sull'altipiano parallelamente alle curve di livello, è di pianta rettangolare e misura m 69 x 15, ha una copertura piana e continua. Sfruttando il declivio del terreno sono state realizzate tre elevazioni.

Ciascun alloggio misura 38 mq, ospita due persone ed è dotato di servizi igienici e punto cottura. Gli alloggi si affacciano a nord est, guardano verso la vallata e sono dotati di un loggiato.

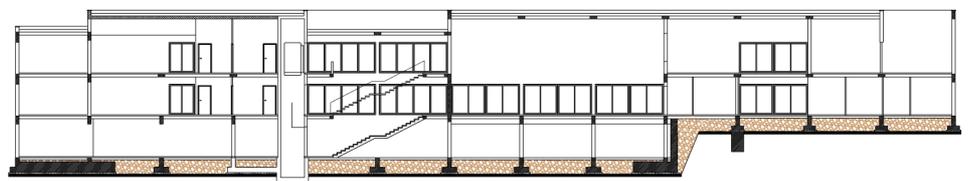
Al piano inferiore si trovano il ristorante, la cucina ed un garage per i mezzi del personale. Il ristorante si affaccia verso la valle a nord est ed è aperto su un lungo loggiato.



①



②



③

- 1 Planimetria generale
- 2 Sezioni trasversali
- 3 Sezioni longitudinali